

Theilheim		Baureifes Land								
		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ/BMZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Gesamtbebauungsplan Teil I	0,4	0,8	180	15					
2	Gesamtbebauungsplan Teil II	0,4	0,8	180	15					
3	Reissgarten/Winterleiten incl. 5. Änderung	0,4	0,8	250	22					
4	Spitzweg/Nußacker	0,4	0,8	250	30					
5	Seeacker					0,7	6,0	50		
6	Biebelrieder Straße					0,4	0,8	50		
7	Reissgarten incl. 1. Änderung	0,4	0,8	250	30					
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										105
	Sonstiger Innenbereich									
				175				40		125

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
	140	30	65



Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg



Theilheim

Stand 01.01.2022